

Maio 2023



CA SOLUÇÕES
CRÉDITO HABITAÇÃO

Do Crédito Agrícola à tua nova casa são só 5 passos

Ofertas especiais de seguros em campanha.

Crédito Habitação TAEG de 5,5%

Contratação nova

Créditos Habitação subscritos durante o período da campanha e contratados até 90 dias após o seu termo;

| oferta de 500€ por cada financiamento concedido, a depositar numa Conta D.O. aberta ou detida no Crédito Agrícola; e isenção da comissão de análise.

Transferência de OIC

Créditos Habitação transferidos de Outras Instituições de Crédito durante o período da campanha e contratados até 90 dias após o seu termo;

| isenção das comissões de análise, abertura e avaliação e do custo de conversão do registo provisório em definitivo, no valor de 745€; e oferta dos custos relativos à escritura até 450€.

A isenção das comissões e a oferta do valor para a escritura só serão aplicadas a transferências de operações de Crédito Habitação que estejam contratadas com taxa variável.

Seguro Vida

CA Protecção Crédito Habitação

Garanta a manutenção do património e estabilidade financeira do agregado familiar, em caso de morte e invalidez.

| Clientes Associados Desconto de 10% no prémio da apólice, durante os primeiros 5 anos;

| Clientes Não Associados Desconto de 5% no prémio da apólice, durante os primeiros 5 anos.

Seguros Não Vida

CA Habitação

Proteja os imprevistos com a sua casa, bem como o seu recheio e a sua família.

CA Construções

Ideialize o seu projecto, dos imprevistos na sua obra tratamos nós.

CA Protecção Financeira Crédito Hipotecário⁽¹⁾

Assure os seus compromissos financeiros em caso de instabilidade profissional, doença ou acidente.

| Clientes Associados Desconto comercial de 45% na apólice, durante toda a vigência do contrato;

| Clientes Não Associados Desconto comercial de 42,5% na apólice, durante toda a vigência do contrato;

| Oferta do serviço de check-up ao sistema de aquecimento a lenha ou pellet e chaminés de cozinha, na contratação de apólice CA Habitação, exclusivo para Portugal Continental. Oferta válida na 1ª anuidade com marcação prévia na linha de assistência 213 700 260 (custo de uma chamada para a rede fixa nacional).

(1) Desconto atribuído sobre a cobertura base, na 1ª anuidade da apólice.



Até 13 de Outubro o CA tem condições especiais para os novos Associados.

Durante o primeiro ano, isenção de:

Manutenção de Conta D.O.

Disponibilização de 1 Cartão Clube A Débito Particular

Disponibilização de 1 Cartão Clube A Crédito Particular⁽²⁾

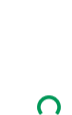
Benefícios e vantagens:



| Produtos exclusivos



| Soluções de crédito



| Preçário diferenciado



| Campanhas com condições especiais



| Acesso ao Clube A com vantagens em produtos e serviços CA, assim como descontos até 70% em parceiros

A isenção de comissão de manutenção D.O. aplica-se aos novos Associados aceites até 13/10/2023 e aos Associados com pelo menos 100 títulos de capital e Património Financeiro superior ao indicado no Preçário de Referência do CA. Na subscrição de um Cartão Clube A durante o período da campanha o novo Associado tem acesso adicional à plataforma de **Descontos VIP Savings**, disponível em creditoagricola.pt/para-mim/programa-de-pontos-e-descontos.

Os títulos de capital só podem ser resgatados decorridos três anos após a sua subscrição e de acordo com o previsto no art. 17º do DL 24/91, de 11 de Janeiro, republicado pelo DL 142/2009, de 16 de Junho. Consulte esta legislação e os estatutos da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo junto da sua Agência.

As condições de campanha estão disponíveis nas Caixas de Crédito Agrícola Mútuo aderentes, com excepção da Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL.

Esta informação não dispensa a consulta das condições completas da dos produtos junto das Agências do Crédito Agrícola. Saiba mais em creditoagricola.pt

(2) Exemplo representativo Cartão de Crédito Clube A com Taxa Fixa: TAEG de 9,25% calculada considerando um limite de crédito de €1.500, utilizado imediata e integralmente, com reembolso em 12 prestações mensais constantes de capital acrescidas dos respectivos juros à TAN de 7,000% e considerando uma comissão de disponibilização de cartão de €10. Inclui imposto do Selo sobre a comissão de disponibilização de cartão, os juros e sobre o crédito.



O Prémio Empreendedorismo e Inovação Crédito Agrícola 2023 completa 10 anos.

Nesta 10ª edição inovamos as categorias do Prémio, tendo em conta os desafios neste sector, pelo que temos 4 Categorias a concurso e 3 de reconhecimento especial:

Categorias:

Transição energética e neutralidade carbónica

Resposta a stresses bióticos e abióticos

Valorização dos recursos endógenos

Segurança alimentar e nutricional

Reconhecimento Especial:

Projecto de Elevado Potencial promovido por Associado Crédito Agrícola

Menção Honrosa Jovem Empresário Rural

Born from Knowledge Award - ANI

O Crédito Agrícola continua a apoiar a inovação às empresas, premiando o futuro.

Se tem um projecto inovador sabia mais em premioinovacao.pt e **candidate-se até 30 de Junho** de 2023.



Conte connosco para fazer face ao aumento acentuado dos custos de produção. A nossa energia não falha na hora de apoiar a sua empresa.

Finalidade da Linha

600 milhões de euros para apoiar o financiamento das necessidades de tesouraria das empresas afectadas pela subida de custos das matérias-primas e da energia.

Prazo das Operações

Até 8 anos (c/possibilidade de carência de capital até 12 meses após a contratação da operação).

Taxas de Juro

Spreads máximos em função do prazo das operações até ao limite de 2,5%.

Garantia Mútua

Até 70% sobre o montante de financiamento em dívida.

Montantes Máximos por Beneficiário e Limite de Auxílio

| Microempresa **50.000,00**

| Pequena empresa **750.000,00**

| Média Empresa, Small Mid Caps, Mid Caps e Grandes Empresas **2.500.000,00**

Nota: O valor dos financiamentos não pode ultrapassar o maior valor entre 25% do volume de negócios ou 50% dos custos energéticos ambos medidos em termos médios face ao verificado nos últimos três exercícios.

Para mais informações, consulte a sua Agência CA ou visite-nos em www.creditoagricola.pt/para-a-minha-empresa/financiar/linha-de-apoio-ao-aumento-dos-custos-de-producao

CA dica
Segurança Online

Sabia que?

Assuma o controlo da sua vida digital com a ajuda do CA. Conheça os golpes online mais comuns, saiba como evitá-los, e fique a par dos métodos utilizados para garantir a segurança das suas operações bancárias.

Saiba mais em www.creditoagricola.pt

Os seguros CA Habitação, CA Construções e CA Protecção Financeira Crédito Hipotecário são produtos da empresa Crédito Agrícola Seguros S.A., Companhia de Seguros de Ramos Reais. O seguro CA Protecção Crédito Habitação é um produto da empresa participada Crédito Agrícola Vida, Companhia de Seguros S.A. A informação sobre estes seguros não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida, que se encontra disponível para consulta nas Agências CA ou em www.creditoagricola.pt. A Caixa Central e as Caixas de Crédito Agrícola Mútuo pertencentes ao Sistema Integrado do Crédito Agrícola Mútuo (SICAM) estão inscritas na Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões como Agentes de Seguros e autorizadas a exercer actividade no Ramo de Seguros Não Vida e Vida. A CA Seguros e a CA Vida não conferiram poderes à Caixa Central nem às Caixas de Crédito Agrícola Mútuo pertencentes ao SICAM, para celebrar contratos em seu nome, nem estão as mesmas autorizadas a receber prémios para posteriormente lhe serem entregues. A Caixa Central e as Caixas de Crédito Agrícola Mútuo pertencentes ao SICAM não assumem a cobertura de riscos, sendo estes assumidos pela CA Seguros e CA Vida nos respectivos produtos. Faça uma opção consciente e responsável. Esta oferta é praticada pela Caixa Central e aconselhada ao SICAM. As condições de financiamento são sujeitas à aprovação de cada Caixa de Crédito Agrícola Mútuo pertencente ao SICAM

Exemplo representativo com taxa de juro variável para a finalidade de aquisição: TAEG de 5,7%, calculada com base numa TAN de 5,097% (Euribor 12M de 3,647% em Abril de 2023 + spread de 1,450%), para um crédito de €170.000,00, a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade, finalidade de aquisição de habitação com garantia de hipoteca, rácio financiamento/garantia de 80% e DSTI inferior a 20%. 360 prestações mensais de €922,70. Inclui seguro de vida e seguro multirriscos, encargos com registo de hipoteca, análise, avaliação e conversão de registo provisório em definitivo. Isento de comissões de abertura. Montante total imputado ao consumidor de €348.584,18. A taxa de juro variável nas finalidades de crédito à habitação para a aquisição e/ou construção de habitação própria pode assumir valores negativos em função da evolução e da revisão do respectivo indexante.

Clube A

Beneficie de vantagens exclusivas, para si e para o seu negócio

10% desconto** em comissões do preçário e serviços do CA

5% desconto** no prémio de produtos de risco geridos pela CA Vida

1% desconto** do valor dos prémios totais dos seguros geridos pela CA Seguros, excepto em seguros do Ramo Automóvel, Máquinas Agrícolas e Acidentes de trabalho

até 70% desconto e ofertas nos nossos parceiros.

Facilidade de pagamentos até 12 meses sem juros***



Termos e Condições: Sempre que contactar os parceiros comerciais, é aderente do Clube A - Associados do Crédito Agrícola. Efectue o pagamento com o Cartão Clube A. Ofertas válidas de acordo com a disponibilidade dos Parceiros. Esta informação não dispensa a leitura dos Termos & Condições de cada parceria. Para conhecer todas as vantagens e parceiros aderentes, de norte a sul do país, consulte a sua agência ou a área dos Associados / Parcerias em www.creditoagricola.pt ou pela linha directa 808 20 60 60 disponível 24 horas por dia, atendimento personalizado de 2ª a 6ª feira das 8h30 às 23h30, Sábados, Domingos e Feriados das 10h às 23h.

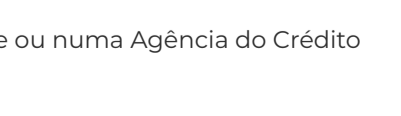
Cálculo efectuado sobre o valor das comissões e prémios dos seguros, definidos no regulamento do Clube A, disponível em www.creditoagricola.pt, debitado na conta D.O. associada à conta dos Títulos de Capital do Associado e creditado na Conta do Cartão Clube A para os Associados com Cartão de Crédito e na Conta D.O. associada ao Cartão, para Associados com Cartão de Débito. Desconto mínimo de 0,10€ e máximo de 50€, por transacção.TAEG de 0,84% para 12 prestações sem juros, calculada para o PVP a consultar em cada um dos parceiros. Vigoram as condições de pagamento acordadas para o seu Cartão de Crédito Clube A.

Se desejar deixar de receber esta newsletter, por favor envie um email para linhadirecta@creditoagricola.pt com o assunto "Não CAN Associados".

PUBLICIDADE 05/2023

Esta newsletter é meramente informativa. Informe-se junto do seu Gestor de Cliente ou numa Agência do Crédito Agrícola sobre as condições dos produtos e serviços apresentados.

Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL registada junto do Banco de Portugal sob o nº 9000



Para mais informações:

creditoagricola.pt | [f](https://www.facebook.com/creditoagricola) [i](https://www.instagram.com/creditoagricola) [t](https://www.tiktok.com/@creditoagricola) [y](https://www.youtube.com/creditoagricola) [in](https://www.linkedin.com/company/creditoagricola)

CA
Crédito Agrícola