

### Comprar casa é com o CA.

CA Soluções de Habitação



**No Crédito Agrícola encontra as soluções de habitação que precisa, adaptadas às suas necessidades e ao seu orçamento.**

#### FINALIDADES DO CRÉDITO HABITAÇÃO

- ▶ Aquisição, construção e realização de obras de conservação ordinária, extraordinária e de beneficiação de habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento;
- ▶ Aquisição de terreno para construção de habitação própria permanente.

#### VANTAGENS DO CRÉDITO HABITAÇÃO CA

- ▶ Várias alternativas de financiamento
- ▶ Condições especiais
- ▶ Spreads competitivos
- ▶ TAEG de 1,7%\*

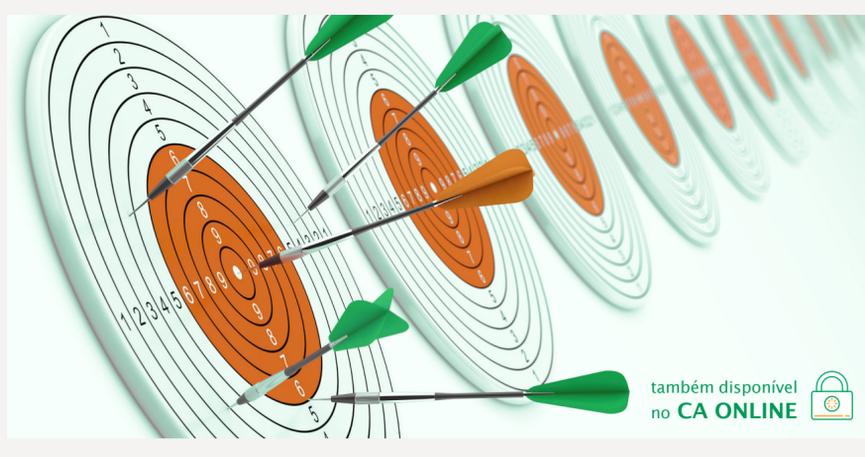
#### CONHEÇA AS NOSSAS OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS

▶ [www.caimoveis.pt](http://www.caimoveis.pt)

Ainda não encontrou a casa que tanto procura? Não dê mais voltas. Consulte a área de imóveis e empreendimentos disponíveis para compra ou arrendamento em [caimoveis.pt](http://caimoveis.pt)

#### A sua nova casa espera por si.

- ▶ Para mais informações sobre qualquer um dos produtos referidos neste folheto, informe-se numa Agência do Crédito Agrícola ou em [www.creditoagricola.pt](http://www.creditoagricola.pt).



também disponível no **CA ONLINE**

#### FUNDOS DE INVESTIMENTO

**Flexibilize o seu Investimento e assegure a melhor rentabilidade a médio e longo prazo.**

O fundo tem por objectivo oferecer aos investidores o acesso a uma carteira diversificada de instrumentos financeiros, procurando maximizar a sua rentabilidade através de uma gestão flexível.

#### IMGA Flexível

- ▶ Investimento diversificado por vários tipos de ativos;
- ▶ Exemplos de ativos: Ações, Obrigações, Matérias-Primas, Divisas;
- ▶ Risco Moderado;
- ▶ Subscrição inicial de 250€;
- ▶ Isento de comissão de Subscrição e Resgate;
- ▶ Sem período de permanência mínima;
- ▶ Liquidez diária.

**Saiba mais junto do seu Gestor.**

Esta informação é de índole geral, não constituindo uma recomendação personalizada de investimento nestes produtos financeiros. Qualquer decisão de investimento deve ter em consideração os objectivos específicos do investidor, incluindo o horizonte temporal pretendido, bem como a respectiva capacidade financeira, grau de conhecimento e experiência sobre o produto e tolerância ao risco associado ao mesmo. O investimento em Fundos não dispensa a consulta das informações Fundamentais Destinadas aos Investidores, do Prospecto e das Condições Particulares de Distribuição (quando aplicáveis), disponíveis no site [www.creditoagricola.pt](http://www.creditoagricola.pt) e na CMVM ([www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt)). Entidade Comercializadora: A Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C.R.L., através das suas Agências e através do serviço de Internet Banking, no sítio [www.creditoagricola.pt](http://www.creditoagricola.pt), bem como das Agências das Caixas de Crédito Agrícola Mútuo suas Associadas, que agirão por conta e em nome daquela, enquanto seus Agentes. Entidade responsável pela gestão: IM Gestão de Ativos - Sociedade Gestora e Organismos de Investimento Coletivo, S.A., com sede na Av. da República, nº25, 5ªA, em Lisboa. Tel.: +351 211 209 100, [www.imga.pt](http://www.imga.pt).

### Para facilitar o seu dia-a-dia.

CA Dedicado

TAEG: 13,37%\*\*



#### CARTÃO DE CRÉDITO CA DEDICADO

**Ser Dedicado é ter tudo isto e muito mais.**

Aceite na Rede Visa em todo o mundo, o cartão de crédito CA Dedicado é o cartão que lhe dá:

- ▶ Anuidade Gratuita (se o titular do cartão de crédito o utilizar para pagar compras de, pelo menos, 10.000,00 € por ano);
- ▶ Assistência Médica ao domicílio;
- ▶ Assistência Técnica ao domicílio.

**O cartão que lhe dá protecção.**

Com o Seguro CA Cartões de Crédito associado, o Cartão de Crédito CA Dedicado é o seu maior aliado na protecção do que é mais importante para si.



#### CA SEGUROS - DISTINÇÃO ÍNDICE DA EXCELÊNCIA 2020

**A CA SEGUROS, NOVAMENTE A MELHOR!**

A distinção com o 1º lugar do Índice da Excelência 2020 no sector da Banca, Seguros e Serviços Financeiros é o reconhecimento da gestão do capital humano na CA Seguros.

As boas práticas dos recursos humanos e o excelente clima organizacional contribuem de forma decisiva para os resultados da companhia.

**Partilhamos este prémio com os nossos parceiros, fornecedores, Clientes e Caixas Agrícolas!**

#### CA VIDA | DIA DA MULHER

### #EUSOUNOVAGERAÇÃO

**8 de Março é um dia importante para todas as mulheres.** Num mundo em que ainda se luta pela igualdade de direitos, e num ano tão diferente do habitual, queremos homenagear todas as **MULHERES** que conquistaram um lugar de destaque na Sociedade Portuguesa.

Seja na área da saúde, da economia, da política, da cultura ou mesmo da ciência, muitas são as Mulheres Portuguesas que têm sido honradas com premiações a nível nacional e mundial, por se encontrarem na linha da frente no que concerne à inovação, às descobertas e à influência.

Um **MUITO OBRIGADO** a toda as mulheres que lutam diariamente por elevar o papel da mulher na sociedade.

**SER MULHER É SER NOVA GERAÇÃO. SER MULHER É LUTAR POR SI!**

Conheça o **CA Mulher**, um seguro de vida que minimiza o impacto financeiro que uma doença oncológica do foro feminino (cancro da mama ou ginecológico) possa ter na sua vida e na da sua família.

Para mais informações, fale já hoje com a sua Agência CA.



#### DICA

**Precisa de fazer pagamentos "sem contacto" até 50 euros? CONNOSCO É POSSÍVEL**

O seu cartão CA está equipado com a tecnologia **contactless** que permite efectuar, de forma rápida e segura, o pagamento de compras de baixo valor até 50 €.

Basta aproximar o cartão do terminal de pagamento e confirmar o valor.

**Exemplo Representativo para Taxa Variável Finalidade de Aquisição:** \*TAEG de 1,7%, calculada com base numa TAN de 1,145% (Euribor 12M de -0.505% em Fevereiro de 2021 + spread de 1,650%), para um crédito de 170.000,00 €, a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade, finalidade de aquisição de habitação com garantia de hipoteca, rácio financiamento/garantia de 80% e DSTI inferior a 20%. 360 prestações mensais de 558,18 €. Inclui seguro de vida e seguro multiriscos, encargos com registo de hipoteca e comissão de manutenção da Conta de Depósitos à Ordem Particulares, análise, avaliação e conversão de registo provisório em definitivo. Isento de comissões de abertura. Montante total imputado ao consumidor de 217.029,67 €. A taxa de juro variável nas finalidades de crédito à habitação para a aquisição e/ou construção de habitação própria pode assumir valores negativos em função da evolução e da revisão do respectivo indexante.

**Exemplo representativo com Taxa Fixa:** \*\*TAEG de 13,37% calculada considerando um limite de crédito de 1.500 €, utilizado imediata e integralmente, com reembolso em 12 prestações mensais constantes de capital acrescidas dos respectivos juros à TAN de 8,150% e considerando uma comissão de disponibilização de cartão de 25,00 €. Inclui Imposto do Selo sobre a comissão de disponibilização de cartão, os juros e sobre o crédito.

Cartão de Crédito exclusivo para Clientes CA Dedicado do Crédito Agrícola. São Clientes CA Dedicado as pessoas singulares que tenham, pelo menos, 31 anos de idade e detenham um património financeiro no Grupo Crédito Agrícola igual ou superior a 30.000,00 € durante, pelo menos, 9 meses dos últimos 12 meses. O património financeiro corresponde à adição entre o saldo médio trimestral da(s) conta(s) de depósito à ordem de que o cliente seja 1º titular e a média dos saldos pontuais de fecho do último trimestre em aplicações financeiras de que o Cliente seja 1º titular/tomador (depósitos a prazo, poupanças, fundos de investimento, títulos de investimento, produtos estruturados e seguros de capitalização).

O seguro de vida **CA Mulher** é um produto da empresa participada Crédito Agrícola Vida, Companhia de Seguros, S.A.. A informação sobre este seguro não dispensa a consulta da informação pré-contratual e Companhia de Seguros, S.A., que se encontra disponível para consulta nas Agências CA ou em [www.creditoagricola.pt](http://www.creditoagricola.pt). A Caixa Central e as Caixas de Crédito Agrícola Mútuo pertencentes ao Sistema Integrado do Crédito Agrícola Mútuo (SICAM) estão inscritas na Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões como Agentes de Seguros e autorizadas pela mesma a exercer actividade no Ramo de Seguros Não Vida e Vida. A CA Vida não conferiu poderes à Caixa Central nem às Caixas de Crédito Agrícola Mútuo pertencentes ao SICAM, para celebrar contratos em seu nome, nem estão as mesmas autorizadas a receber prémios para posteriormente lhe serem entregues. A Caixa Central e as Caixas de Crédito Agrícola Mútuo pertencentes ao SICAM não assumem a cobertura de riscos, sendo estes assumidos pela CA Vida no respectivo produto.